

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ «КАРЛАБКИНСКИЙ»**

368324, РД, Левашинский район, с.Карлабко тел .89285450480 **e-mail:** mo-karlabko@mail.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28 октября 2022 г. № 23**

с. Карлабко

«О Порядке принятия решения о создании межведомственной комиссии

 по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории»

 В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 года № 577, администрация МО «сельсовет Карлабкинский».

1. Утвердить Порядок принятия решения о создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории (прилагается).

 2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, и разместить на официальном сайте администрации МО «сельсовет Карлабкинский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Направить *постановление* администрации МО «сельсовет Карлабкинский» в Министерство юстиции РД для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов в установленный законом срок.

 4. В течение 10 дней после принятия направить *постановление*  администрации МО «сельсовет Карлабкинский» в прокуратуру для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.

 5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

 6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава МО**

**«сельсовет Карлабкинский» С.М.Алиев**

Утвержден

Постановление

Администрации МО

«сельсовет Карлабкинский»

№ 23 от 28.10.2022 года.

**ПОРЯДОК**

**ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СОЗДАНИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ**

**ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ФАКТИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА**

**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ) И (ИЛИ) ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ РАСПОЛОЖЕН ТАКОЙ**

**ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЕГО**

**АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ В ЦЕЛЯХ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ**

**О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ**

1. Настоящий Порядок в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Положением о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 года № 577, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирует отношения, связанные с принятием решения о создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее - межведомственная комиссия).

2. Решение о создании межведомственной комиссии принимается администрацией МО «сельсовет Карлабкинский».

3. Основанием для принятия решения о создании межведомственной комиссии является заключение организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства, о фактическом состоянии объекта капитального строительства и его элементов, количественной оценке фактических показателей качества конструкций, а также состояния территории, на которой расположен объект капитального строительства, на предмет наличия возможного негативного влияния природных и антропогенных факторов на объект капитального строительства (далее - заключение).

4. Решение о создании межведомственной комиссии принимается не позднее 10 рабочих дней со дня поступления в администрацию МО «сельсовет Карлабкинский»заключения и оформляется постановление администрации МО «сельсовет Карлабкинский».

5. Администрация МО «сельсовет Карлабкинский»не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о создании межведомственной комиссии направляет указанное решение и предложение представить кандидатуры в состав межведомственной комиссии:

1) органам, уполномоченным на осуществление государственного контроля и надзора в сферах пожарной, экологической и иной безопасности;

2) органам, уполномоченным на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества;

3) физическим лицам, включенным в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

4) собственнику (всем участникам общей собственности) объекта капитального строительства и лицам, которым объект капитального строительства принадлежит на соответствующем вещном праве.

6. После получения от указанных в пункте 5 настоящего Порядка органов и лиц информации об их представителях для включения в состав межведомственной комиссии администрация МО «сельсовет Карлабкинский» в течение 7 рабочих дней со дня получения указанной информации утверждает состав межведомственной комиссии.